

**ДОГОВОР № 25-28-030005-Ю-А-НР-00859
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« 02 » марта 2023

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Талан-Регион-45» в лице директора Завадского Андрея Владимировича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании подпункта 4 пункта 11.8 статьи Земельного кодекса Российской Федерации, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:030005:5129** площадью **26787** кв. м, из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Каштановая (далее - Участок), с видом разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**, для использования в целях: для реализации инвестиционного проекта «Строительство Жилого комплекса «Морской».

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания акта приема-передачи Участка по **06.03.2028**.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего договора, осуществляется по заявлению Арендатора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 Договора.

3.1.6. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы, об изменении арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. В пределах срока действия договора аренды земельного участка, заключенного на срок более пяти лет, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия арендодателя при условии его уведомления.

По договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет - с согласия арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

3.4.6. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.7. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

3.4.8. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.9. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.4.10. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

3.4.12. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора), не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.13. Соблюдать ограничения по использованию Участку, указанные в пунктах 7.3., 7.4. договора.

3.4.14. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в п.1.1. настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере **310647 руб. 48 коп.** (Триста десять тысяч шестьсот сорок семь рублей **48 копеек**) в год;

- в размере **25887 руб. 29 коп.** (Двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей **29 копеек**) в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного п. 4.1 настоящего Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора. Неустойка, указанная в п. 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в п. 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на **УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)**, ИНН **2536097608**, КПП **254001001**, единый казначейский счет **40102810545370000012**, казначейский счет **03100643000000012000** в **Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток**, БИК **010507002**, ОКТМО **05701000**. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - **966 111 05012 04 0001 120**, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) - **966 116 07090 04 0230 140**.

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать: номер Договора аренды: **25-28-030005-Ю-А-НР-00859**.

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора аренды), заключенного на срок пять или менее пяти лет, в одностороннем порядке в случае:

- а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.2 Договора срока для внесения арендных платежей;
- б) использования земельного участка, не в соответствии с его целевым назначением, определенным пунктами 1.1, 3.4.1 Договора;

в) нарушения арендатором требований Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке и необходимости освобождения занимаемого земельного участка в срок, установленный пунктом 3.4.12 Договора.

Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором уведомления об отказе от договора (исполнения Договора).

6.4. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Ограничение: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

7.4. Установить ограничения прав в отношении земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Расчет арендной платы - приложение № 2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления
муниципальной собственности
г. Владивостока

Стульнова Наталья Александровна



Арендатор
ИНН 2543103122
690002, г. Владивосток,
ул. Некрасовская, зд. 49, пом. 705

Директор ООО «СЗ «Талан»

Завадский Андрей Владимирович



Приложение № 1

к договору аренды земельного участка
№ 25-28-030005-Ю-А-НР-00859

от « 02 » марта 20 23

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« 02 » марта 20 23

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **Управление муниципальной собственности г. Владивостока**, в лице **начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны**, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439 (Арендодатель), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Талан-Регион-45»** в лице **директора Завадского Андрея Владимировича** (Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:030005:5129** площадью **26787** кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Каштановая** (далее - Участок), с видом разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**, для использования в целях: для реализации инвестиционного проекта «**Строительство Жилого комплекса «Морской»**».

Арендатор в день подписания акта принял в пользование земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству земельного участка Арендатор не имеет.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15

**Начальник Управления
муниципальной собственности
г. Владивостока**

Стульнова Наталья Александровна



Арендатор
ИНН 2543103122
690002, г. Владивосток,
ул. Некрасовская, зд. 49, пом. 705

Директор ООО «СЗ «Талан»

Завадский Андрей Владимирович



Приложение № 2

к договору аренды земельного участка
№ 25-28-030005-Ю-А-НР-00859

от « 02 » марта 2023

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору аренды земельного участка

Площадь земельного участка (кв. м.)	Ставка арендной платы (%)			Кадастровая стоимость (руб./кв. м.)	Доля аренды (ед.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
	Ставка земельного налога (%)	Коэффициент функциональ- ного исполь- зования	Корректи- рующий коэффициент			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
26787	0,3	1	1	103549159,03	1 / 1	310647,48

$$A_{пл} = A_c * C_{кд}, \text{ где}$$
 $A_{пл}$ - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

 A_c - ставка арендной платы, %

 $C_{кд}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_c = C_{зн} * K_{фи} * K_{кор}, \text{ где}$$
 $A_c = (2) * (3) * (4)$ - ставка арендной платы

 $C_{зн}$ - ставка земельного налога, %;

 $K_{фи}$ - коэффициент функционального использования;

 $K_{кор}$ - корректирующий коэффициент.
Сумма арендной платы за полный год составляет **310647,48** руб.Сумма арендной платы за месяц составляет **25887,29** руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:
УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)
ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет 40102810545370000012,
казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по
Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000.

Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120,
КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 07090 04 0230 140.


Номер договора аренды 25-28-030005-Ю-А-НР-00859.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 15
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287	
Кадастровый номер:	25:28:030005:5129
Номер кадастрового квартала:	25:28:030005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Каштановая
Площадь:	26787 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	103549159.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:030005:5111; 25:28:030005:5109; 25:28:030005:5108; 25:28:030005:4413; 25:28:030005:4424; 25:28:030005:4228; 25:28:030005:5110; 25:28:030005:3708; 25:28:030005:4289
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:030005:5111, 25:28:030005:5109, 25:28:030005:5108, 25:28:030005:4413, 25:28:030005:4424, 25:28:030005:4228, 25:28:030005:5110, 25:28:030005:3708, 25:28:030005:4289
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 1: 2

Лист № 2 раздела 1

25:28:030005:5129

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

25:28:030005:5129

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287	Кадастровый номер:	25:28:030005:5129
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Загребнева Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 15
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287
 Кадастровый номер: 25:28:030005:5129

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	вид:	16.11.2022 01:19:35	
	дата государственной регистрации:	25:28:030005:5129-25/056/2022-9	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 24.07.2018 по 06.03.2028 с 24.07.2018 по 06.03.2028	
	срок, на который установлены ограничение обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Каштановая, 15", ИНН: 2543103122, ОГРН: 1162536087108	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, № 28 -Ю-23211, выдан 24.07.2018, номер государственной регистрации: 25:28:030005:3708-25/001/2018-1	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.11.2022 01:19:35	
	номер государственной регистрации:	25:28-030005-5129-25/056/2022-8	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 8

Лист № 3 раздела 2

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 8

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 8

Кадастровый номер:

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 8

25:28:030005:5129

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
4.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.11.2022 01:19:35
	номер государственной регистрации:	25:28:030005:5129-25/056/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2018 по 06.03.2025 с 17.08.2018 по 06.03.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Каштановая, 15", ИНН: 2543103122, ОГРН: 1162536087108
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 28-Ю-23247, выдан 17.08.2018, номер государственной регистрации: 25:28:030005:4424-25/001/2018-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	16.11.2022 01:19:35
	номер государственной регистрации:	25:28:030005:5129-25/056/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2019 по 06.03.2028 с 14.02.2019 по 06.03.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Талан-Регион-45", ИНН: 2543103122, ОГРН: 1162536087108



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 8

Лист № 4 раздела 2

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287

Кадастровый номер:

25:28:030005:5129

<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Договор аренды земельного участка, № 28-Ю-23736, выдан 14.02.2019, номер государственной регистрации: 25:28:030005:4413-25/001/2019-1</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 28-Ю-23736 от 14.02.2019, № б/н, выдан 03.08.2020, УМС г. Владивостока и ООО "Каштановая. 15"</p>
<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>вид:</p>	<p>Аренда</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>16.11.2022 01:19:35</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>25:28:030005:5129-25/056/2022-4</p>
<p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Срок действия с 19.05.2022 по 06.03.2028 с 19.05.2022 по 06.03.2028</p>
<p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Талан-Регион-45", ИНН: 2543103122, ОГРН: 1162536087108</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Договор аренды земельного участка, № 25-28-030005-Ю-Р-НР-00779, выдан 19.05.2022</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p>

4.6

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 25:28:030005:5129		

4.7	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда 16.11.2022 01:19:35 25:28:030005:5129-25/056/2022-3 Срок действия с 19.05.2022 по 06.03.2028 Общество с ограниченной ответственностью "Талан-Регион-45", ИНН: 2543103122, ОГРН: 1162536087108 Договор аренды земельного участка, № 25-28-030005-Ю-Р-НР-00780, выдан 19.05.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют
4.8	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Аренда 16.11.2022 01:19:35 25:28:030005:5129-25/056/2022-2 Срок действия с 19.05.2022 по 06.03.2028 Общество с ограниченной ответственностью "Талан-Регион-45", ИНН: 2543103122, ОГРН: 1162536087108 Договор аренды земельного участка, № 25-28-030005-Ю-Р-НР-00782, выдан 19.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383109200328139839306560

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 8

Лист № 6 раздела 2

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287

Кадастровый номер: 25:28:030005:5129

	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Аренда</p> <p>16.11.2022 01:19:35</p> <p>25:28:030005:5129-25/056/2022-10</p> <p>Срок действия с 24.07.2018 по 06.03.2028 с 24.07.2018 по 06.03.2028</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Каштановая, 15", ИНН: 2543103122, ОГРН: 1162536087108</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 28-Ю-23212, выдан 24.07.2018, номер государственной регистрации: 25:28:030005:4289-25/001/2018-1</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека</p>
4.9		
4.10		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 8

Лист № 7 раздела 2

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287

Кадастровый номер:

25:28:030005:5129

	дата государственной регистрации:	16.11.2022 01:19:35
	номер государственной регистрации:	25:28:030005:5129-25/056/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2021 по 30.03.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 522/276-21, выдан 22.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 522/276-21 от 20 октября 2021 года, № 3, выдан 19.08.2022 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287

Кадастровый номер:

25:28:030005:5129

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

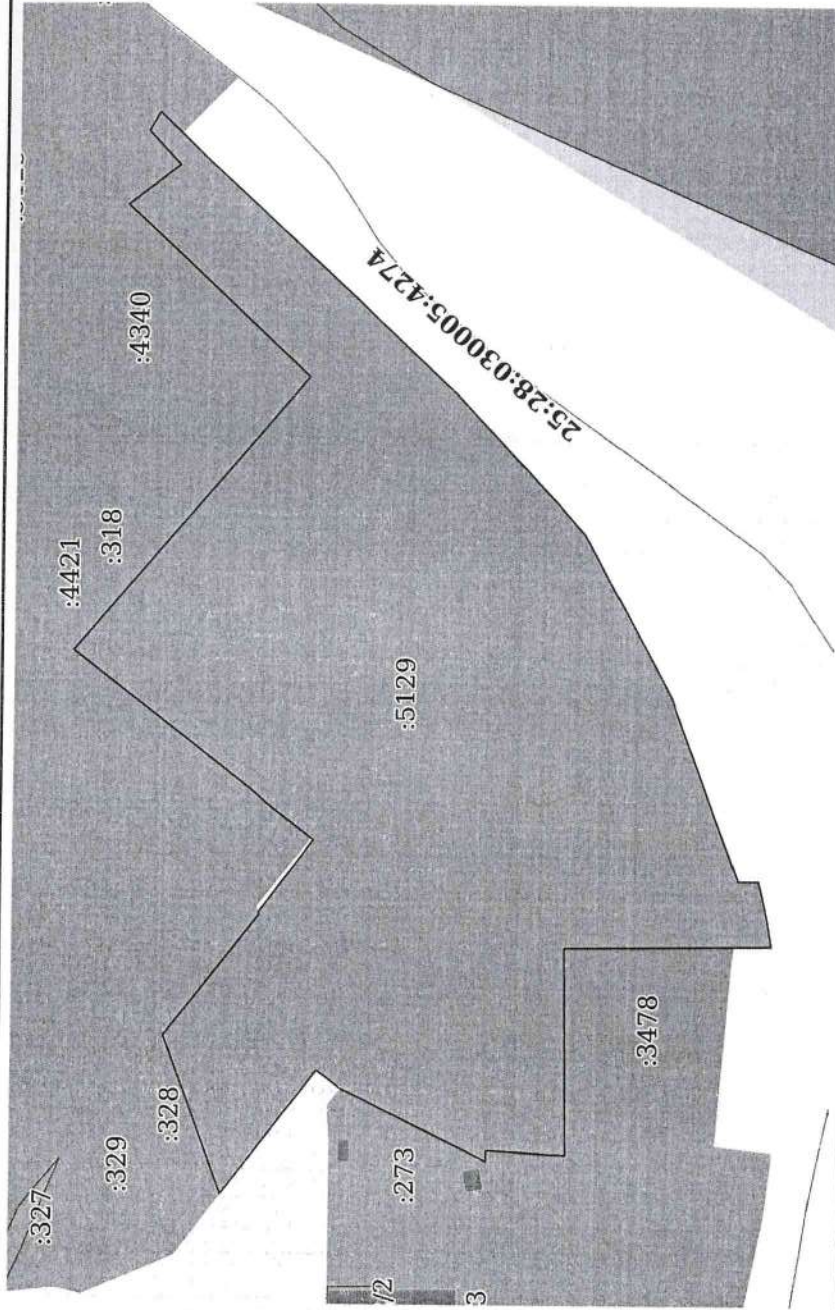
Подписано: с 17.05.2023 г. 14:00:00

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 25:28:030005:5129		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287	
Кадастровый номер: 25:28:030005:5129	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°2.5'	100.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	25:28:030005:4421	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	43°10.7'	70.09	данные отсутствуют	25:28:030005:4340	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	141°55.5'	18.06	данные отсутствуют	25:28:030005:5126	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	25:28:030005:5125	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	47°20.4'	12.99	данные отсутствуют	25:28:030005:5126	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	119°49.6'	6.13	данные отсутствуют	25:28:030005:5126	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	224°19.4'	8.37	данные отсутствуют	25:28:030005:5127	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	224°22.0'	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	222°31.4'	54.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	223°8.4'	41.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	226°46.1'	22.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	227°18.7'	22.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	228°44.9'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	228°39.1'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	241°43.7'	51.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	249°42.6'	54.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	179°35.3'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	256°14.5'	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	258°20.6'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	260°29.6'	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	359°11.5'	10.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 3.1: 2

Лист № 2 раздела 3.1

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287

25:28:030005:5129

Кадастровый номер:

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	359°7.1'	46.78	данные отсутствуют	25:28:030005:3478	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	269°7.7'	58.55	данные отсутствуют	25:28:030005:3478	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	3°27.1'	12.62	данные отсутствуют	25:28:030005:4394	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	3°28.9'	9.39	данные отсутствуют	25:28:030005:4393	Приморский край, г.Владивосток, ул.Находкинская, д.5в
27	1.1.25	1.1.26	271°7.2'	3.07	данные отсутствуют	25:28:030005:4393	Приморский край, г.Владивосток, ул.Находкинская, д.5в
28	1.1.26	1.1.27	26°11.4'	45.77	данные отсутствуют	25:28:030005:273	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	37°52.1'	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	307°15.5'	43.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	69°46.3'	47.57	данные отсутствуют	25:28:030005:328	Приморский край, г.Владивосток, ул.Нейбуга, д.21, кв.171
32	1.1.30	1.1.31	127°43.6'	33.57	данные отсутствуют	25:28:030005:184	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	127°44.3'	9.62	данные отсутствуют	25:28:030005:184	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	70°5.0'	0.73	данные отсутствуют	25:28:030005:184	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	126°50.8'	25.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	37°38.1'	16.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	42°7.0'	5.62	данные отсутствуют	25:28:030005:184	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.1	37°48.8'	63.07	данные отсутствуют	25:28:030005:184	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Всего листов выписки: 15

Всего разделов: 5

Лист № 1 раздела 3.2

25:28:030005:5129

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287

Кадастровый номер:

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

Номер точки	Координаты, м		4	Описание закрепления на местности	5
	X	Y			
1	356363.54	1397261.72	-		0.1
1	356298.59	1397339.01	-		0.1
2	356349.7	1397386.97	-		0.1
3	356335.48	1397398.11	-		0.1
4	356344.28	1397407.66	-		0.1
5	356341.23	1397412.98	-		0.1
6	356335.24	1397407.13	-		0.1
7	356327.47	1397399.53	-		0.1
8	356287.56	1397362.93	-		0.1
9	356257.52	1397334.78	-		0.1
10	356242.45	1397318.75	-		0.1
11	356227.47	1397302.51	-		0.1
12	356225.33	1397300.07	-		0.1
13	356221.15	1397295.32	-		0.1
14	356196.6	1397249.67	-		0.1
15	356177.63	1397198.36	-		0.1
16	356172.05	1397198.4	-		0.1
17	356170.86	1397193.54	-		0.1
18	356169.35	1397186.22	-		0.1
19	356168.3	1397179.95	-		0.1
20	356178.93	1397179.8	-		0.1
21	356225.7	1397179.08	-		0.1
22			-		0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18288287		25:28:030005:5129					
Кадастровый номер:							
1	2	3	4	5			
23	356224.81	1397120.54	-	0.1			
24	356237.41	1397121.3	-	0.1			
25	356246.78	1397121.87	-	0.1			
26	356246.84	1397118.8	-	0.1			
27	356287.91	1397139	-	0.1			
28	356294.61	1397144.21	-	0.1			
29	356321.21	1397109.24	-	0.1			
30	356337.66	1397153.88	-	0.1			
31	356317.12	1397180.43	-	0.1			
32	356311.23	1397188.04	-	0.1			
33	356311.48	1397188.73	-	0.1			
34	356296.26	1397209.04	-	0.1			
35	356309.54	1397219.28	-	0.1			
36	356313.71	1397223.05	-	0.1			
I	356363.54	1397261.72	-	0.1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

В данном пакете сформировано

20 листов

листов

Главный специалист 1 разряда отдела по
управлению и распоряжению земельными
участками, государственная собственность на
которые не разграничена Управление
муниципальной собственности г. Владивостока
И.Ю. Загребнева

Для

